



FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ

İŐLETME HAKKI KİRALIK ALANLAR İDARİ ŞARTNAMESİ

AĞUSTOS 2023

İçindekiler

ŞİLE KAMPÜS KİRALIK ALANLAR HİZMET ALIM İDARİ ŞARTNAMESİ.....	3
Madde 01. İDARE'ye İlişkin Bilgiler	3
Madde 02. İHALE Konusu İŞe İlişkin Bilgiler	3
Madde 03. İHALE ye İlişkin Bilgiler.....	3
Madde 04. İHALE Dokümanının Görülmesi ve Temini	3
Madde 05. Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati:	4
Madde 06- İHALE Dokümanının Kapsamı.....	4
Madde 07- İHALE ye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri	4
Madde 8- Hizmetin Yapılacağı Yerin Görülmesi:	6
Madde 09- İHALE' ye Katılamayacak Olanlar:	6
Madde 10- İHALE Dışı Bırakılma Nedenleri	6
Madde 12- Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulmasına İlişkin Hususlar	7
Madde 13- Teklif Mektubunun Őekli ve İçeriği.....	7
Madde 14- Tekliflerin Geçerlilik Süresi.....	8
Madde 15- Geçici Teminat	8
Madde 16- Geçici Teminatın İadesi	8
Madde 17- Kesin Teminat :.....	9
Madde 18- Vergi, resim ve harçlarla, sözleşme giderlerinin kimin tarafından ödeneceği	9
Madde 19- Zarfların Verilme Yer ve Zamanı :.....	9
Madde 20- Değerlendirmeye Alınmayacak Teklifler :	9
Madde 21- İhale Sürecine İlişkin Hususlar	10
Madde 22- İsteklinin Yetkisi :	10
Madde 23- İŞverenin Yetkisi :	10
Madde 24- Anlaşmazlıkların Çözülmesi :.....	10

FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ

ŞİLE KAMPÜS KİRALIK ALANLAR HİZMET ALIM İDARİ ŞARTNAMESİ

Bu İHALE şartnamesinde FMV Işık Üniversitesi Rektörlüğü "İDARE", İHALEYE katılanlar "İSTEKLİ " İHALENİN verilmesine karar verilecek olan istekli ise " YÜKLENİCİ " olarak anılmıştır.

Madde 01. İDARE'ye İlişkin Bilgiler

- a) Adı : *FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ*
- b) Adres : *FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ ŞİLE KAMPÜSÜ ŞİLE/İSTANBUL*
- c) İlgili Personel : *FATİH HALLI*
- d) Telefon No. : *444 07 99 Fax : 0 216 712 14 68*

Madde 02. İHALE Konusu İşe İlişkin Bilgiler

- a) Adı : *FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
ŞİLE KAMPÜS 7 ALAN ve MASLAK KAMPÜS 1 ALANIN KİRAYA
VERİLME İŞİ*
- b) Yapılacağı Yer : *FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ ŞİLE/ KAMPUSU İSTANBUL*

Madde 03. İHALE ye İlişkin Bilgiler

İHALE ye ilişkin bilgiler;

- a) İHALE Usulü : *Kapalı Teklif Usulü*
- b) İHALE nin Yapılacağı Adres : *FMV Işık Üniversitesi Şile Kampüsü Meşrutiyet Mah,
Üniversite Sok. No:2 34980 Şile, İSTANBUL / TÜRKİYE*
- c) İHALE Dökümanı Verilmesi Tarihi : *11.08.2023*
- d) İHALE Dökümanı Verilmesi Saati : *11.00 den itibaren*
- e) İHALE Komisyonu Toplantı Yeri : *FMV Işık Üniversitesi Şile Kampüsü Meşrutiyet Mah,
Üniversite Sok. No:2 34980 Şile, İSTANBUL / TÜRKİYE*

Madde 04. İHALE Dokümanının Görülmesi ve Temini

4.1. İHALE dokümanı 500.- TL (Beş yüz Türk Lirası) bedel karşılığında, elektronik ortamda CD olarak teslim edilecektir.

4.2. İHALE dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulası ile birlikte verilir. İstekli, İHALE dokümanını oluşturan CD içerisindeki belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İDARE bu incelemeyi yaptıktan sonra İSTEKLİ'nin, İHALE dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine imzalanmış beyanını alır.

4.3. İstekli İHALE dokümanlarını teslim almakla ve kiralık alanları fiziki olarak görerek ,işle ilgili bütün hususları öğrenmiş sayılır. Bu konuda sözleşme ve ekleri dışında bir istekte bulunamaz ve İHALE dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

Madde 05. Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati:

5.1. Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati;

- a) **Tekliflerin Sunulacağı Yer** : FMV Işık Üniversitesi Şile Kampüsü Meşrutiyet Mahallesi, Üniversite Sok. No:2 34980 Şile, Satın Alma Müdürlüğü İSTANBUL / TÜRKİYE
- b) **Son Teklif Verme Tarihi (İHALE Tarihi)** : 22.08.2023
- c) **Son Teklif Verme Saati (İHALE Saati)** : 11.00

5.2. Teklifler İHALE (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere elden kapalı zarf içerisinde teslim edilecektir. İHALE (son teklif verme) saatine kadar İDAREye ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.

Madde 06- İHALE Dokümanının Kapsamı

6.1. İHALE dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- İdari Şartname
- Teknik Şartname
- Sözleşme Taslağı
- Geçici Teminat Örneği
- Kesin Teminat Örneği
- Teklif Mektubu
- İcmal Tablosu
- Taahhütname Örneği
- Yer Görme Belgesi

6.2. Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince İDARE'nin çıkaracağı zeyilnameler ile İsteklinin yazılı talebi üzerine İdare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, İHALE dokümanının bağlayıcı bir parçasını teşkil eder. Söz konusu teklifle ilgili soru sormak istenildiğinde soru ve cevapların diğer teklif verenlerce de paylaşılması için satin.alma@isikun.edu.tr adresine e-posta gönderilerek soru sorulması gerekmektedir. Cevaplar da tüm firmalara aynı şekilde e-posta ile yazılı olarak verilecektir. Sorular 18.08.2023 tarih 17.00' e kadar sorulacak olup, sorulara 19.08.2023 tarih 16.00' de topluca cevap verilecektir. İHALEnin gizliliğine ve kapalılığına müdahale şeklinde addedilecek sorulara cevap verilmeyecektir.

6.3. İstekli, yukarıda belirtilen dokümanların tümünün içeriğini dikkatli bir şekilde incelemesi gerekir. Teklifin verilmesine ilişkin şartları yerine getirememesi halinde ortaya çıkacak sorumluluk teklif verene ait olacaktır. İHALE dokümanında öngörülen ve tarif edilen usule uygun olmayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.

Madde 07- İHALE ye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri

- 7.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için geçici teminat bedelinin FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ YAPI ve KREDİ BANKASI A.Ş. KURUMSAL ŞUBESİ TR800006701000000090119709 IBAN banka hesabına yatırıldığına dair banka dekont fotokopisini sunmaları gerekir.
- a) Teklif verenin; Gerçek kişi olması halinde, yatırılan teminat bedeline ilişkin dekontta ki isim ve

soy isim ile teklif mektubundaki isim ve soy ismin aynı olması yeterlidir.

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ve faaliyet belgesi.

7.2. Bu Şartname ekinde yer alan teklif mektubunu sunmaları gerekir.

7.3. İsteklilerin İHALEye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunması gerekir:

- a) Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.
- b) Ticaret Sicil Gazetesi (Değişiklikler Dâhil),
- c) Davet tarihinden sonra alınmış mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve /veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Faaliyet Belgesi,
- d) Vergi dairesi onaylı vergi levhası,
- e) Vergi Dairesi onaylı 2021, 2022 yılları tamamı ve 2023 yılı ilk 6 aylık Mali Tabloları ve Bilançoları,
- f) Çalışılan Bankalar Listesi,
- g) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.
 - 1- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.
 - 2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- h) Bu Şartnamenin 9. maddesinin (a), (b), (c), (d), (e), (g), (h) ve (i) bentlerinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin taahhütname,
- i) İhale Dokümanının bulunduğu CD içerisindeki tüm evrakların her sayfasının imza sirkülerindeki imzalar tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş olması (Bu imza İHALE dosyasındaki evraklarda yer alan tüm hükümler ile bu dosyaya bağlı diğer eklerdeki tüm hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.) şarttır. Ayrıca **19.08.2023** tarihinde verilecek olan soru cevapları İHALE evrakı niteliğinde olması nedeni ile İHALE dosyası (CD) ile birlikte kaşeli ve imzalı olarak geri iade edileceklerdir.
- j) İş referans belgeleri (İsteklinin yurt içinde kamu veya özel sektöre son 5 yılda yaptıkları, İDARE tarafından kusursuz kabul edilen hizmet veya İDARİ konusu dâhil benzer işleri bitirdiklerine ilişkin referanslar ve bunların belgelerini ve varsa devam etmekte olan işleri ile ilgili bilgi ve belgelerini içeren İsteklinin tanıtım dosyalarını İdare'ye sunmaları zorunludur.)
- k) İş Ortaklığı olarak İHALEye teklif verilemez.

- 1) Teklifler yazılı ve CD ortamında teslim edilecektir. Verilmiş olan formatlarda kesinlikle değişiklik yapılmayacaktır ve word ya da excel ortamında olacaktır. Olası ilave pozlar ayrı bir dosya olarak sunulacaktır.

7.4. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı Vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

Madde 8- Hizmetin Yapılacağı Yerin Görülmesi:

8.1. İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek İsteklinin sorumluluğundadır.

8.2. İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır. Bu konuda sözleşme ve ekleri dışında bir istekte bulunamaz.

8.3. İDARE, İstekli veya temsilcilerinden işin yapılacağı yerin görülmesiyle ilgili bir talep geldiğinde, bu kişilerin işin gerçekleştirileceği yapıya girmesi için gerekli izni verecektir.

8.4. Tekliflerin değerlendirilmesinde, İstekli işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

8.5. İdare tarafından işyerinin tetkiki sonucu işyerinde verilecek olan ve şartnamede örneği verilen; **Yer Görme Belgesi** İsteklilerin imza sirkülerinde belirtilen yetkilileri tarafından atanmış görevli tarafından kaşelenerek imzalanacaktır. Yer Görme Belgesi alınması mecburidir.

Madde 09- İHALE' ye Katılamayacak Olanlar:

Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak İHALE' lere katılamazlar:

09.01. İHALE işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla İHALE kararını onaylayan şahıslar ve bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar (üçüncü derece dâhil) kan ve sıhrî hisımları,

09.02. Yukarıda belirtilen şahısların ortakları ve ortak oldukları şirketler (bu şahısların Yönetim kurullarında görevli olmadıkları Anonim Ortaklıklar hariç),

09.03. 4734 ve 4735 sayılı Kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar.

09.04. Bu hükümlere rağmen İHALE ye katılmadan sonra ortaya çıkabilecek yanlış beyanlar tespit edilir ise bu isteklinin geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı İdarece irat olarak kaydedilir. Ayrıca böyle bir durumda İdarenin teminatlar dışında her türlü hak kaybından doğacak tazminat hakkı mahfuzdur. İşbu şartnamede istenen tüm beyan ve evraklarda İHALE sonrası tespit edilen herhangi bir hakikat dışı beyanla karşılaşıldığı takdirde idare işbu madde hükümlerine göre davranıp davranmamakta serbesttir.

Madde 10- İHALE Dışı Bırakılma Nedenleri

Aşağıda belirtilen durumlardaki İstekliler, bu durumlarının tespit edilmesi halinde, İHALE dışı bırakılacaktır:

- İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilan eden, işlerini askıya alan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.
- İflası ilan edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.
- Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olan.
- Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olan.
- İHALE tarihinden önceki beş (5) yıl içinde, mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararıyla

- hüküm giyen.
- f) İHALE tarihinden önceki beş (5) yıl içinde, İDAREye yaptığı iŐler sırasında iş veya meslek ahlakına aykırı faaliyetlerde bulunduğu, İDARE tarafından ispat edilen.
 - g) İHALE tarihi itibariyle, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetten men edilmiş olan.
 - h) Bu Şartname ile İDARE tarafından istenen bilgi ve belgeleri vermeyen veya yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verdiği tespit edilen.
 - i) Bu Şartnamenin 9. maddesinde İHALEye katılmayacağı belirtildiği halde İHALEye katılan.

Madde 11- Hizmet Alımının Süresi:

İhale konusu Hizmet Alım iŐinin süresi işbu İDARİ Şartnamesi, sözleşme ve eklerine uygun olarak 36 ay (Otuz altı ay) geçerlidir.

Madde 12- Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulmasına İlişkin Hususlar

12.1. Kısmi teklif verilmesi(8 Ayrı Alan İhale Edilmektedir.)

12.2. Her bir alan için ayrı ayrı teklif mektupları verilmesi gerekmektedir. Tek zarf içeriğinde birden fazla teklif mektubu bulunmamalıdır.

12.3. "İDAREye ait her bir kampüste, her bir isteklinin tek bir iŐletme alanında faaliyet göstermesi esastır. Halihazırda kampüs içinde, 31.08.2023 tarihinden sonra yürürlükte olmaya devam edecek bir sözleşme ile faaliyetini sürdüren bir iŐletme, rekabetçi ve eŐitlikçi ihale prensipleri gereği işbu ihale kapsamında teklif veremeyecektir. Birden fazla iŐletme alanı için ihaleye çıkılması halinde, istekliler tek bir iŐletme alanı için teklif verebileceği gibi, birden fazla alan için teklif verme hakkına da sahiptir. Bu durumda, her bir alan için ayrı ayrı değerlendirme yapılır ve değerlendirilen alan için en yüksek teklifi veren istekliye ihale bırakılır. Bir isteklinin birden fazla iŐletme alanında en yüksek teklifi veren olması halinde, iŐletme alanının konumu, faaliyetin türü, İDARE'nin ihtiyacı ve diğer koşullar birlikte değerlendirilerek, hangi alanda ikinci ya da müteakip en yüksek teklifi verene o alanla ilgili ihalenin bırakılacağına İDARE tarafından karar verilir. "

Madde 13- Teklif Mektubunun Őekli ve İeriği

13.01. İÇ ZARF: İstekliler örneği ekli, Teklif Birim Fiyatlar Listelerinin ek tutulduğu Teklif Mektubunu, eksiksiz olarak dolduracak usulüne göre imza edecek ve bir zarf içerisine koyarak kapayıp mühürleyeceklerdir. Bunlardan herhangi birisinin eksikliği halinde teklif verilmemiŐ olarak değerlendirme yapılacaktır. İstekliler bu zarfın üzerine isim ve adreslerini yazacaklardır. Teklif mektuplarındaki tüm imzaların imza sirkülerinde belirtilmiŐ yetkili imzalarla aynı olması zorunludur.

İç Zarf'da Bulunacak Belgeler :

13.01.01. Teklif Mektubu

13.01.02. Teklif Birim Fiyat Listesi ve İcmal Tablosu

13.02. DIŐ ZARF: Bu mühürlü iç zarf ve bu Őartnameye göre kendisinden istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa koyup mühürleyeceklerdir. DıŐ zarfın üzerine 2.'inci maddede belirtilen İHALEnin adresi ve teklif mektubunun hangi işe ait olduğu yazılacaktır.

DıŐ Zarf'da bulunacak belgeler:

13.02.01. İç Zarf

13.02.02. Tebligat için adres beyanı,

13.02.03. Ticaret Sicil Gazetesi (değerisiklikler dahil)

13.02.03. Davet tarihinden sonra alınmış Ticaret Sicil Belgesi, Oda kaydı

- 13.02.04.** İhale evraklarında imzası bulunan şirket 1. Derece yetkili ve/veya yetkililerinin imza sirküleri
- 13.02.05.** Vergi Dairesi onaylı vergi levhası
- 13.02.06.** Vergi "Borcu Yoktur" Belgesi
- 13.02.07.** Vergi Dairesi onaylı 2021 - 2022 yılı ve 2023 yılı ilk 6 (altı) aylık mali tabloları ve bilançoları
- 13.02.08.** Çalışılan Bankalar Listesi
- 13.02.09.** Cd içerisinde verilen İhale dosyasındaki tüm evrakların her sayfasının ve imza sirkülerindeki imzalar tarafından imzalı ve kaşeli dökümanlar,
- 13.02.10.** İş referans belgeleri (Çalışılan eğitim kurumlarına ait yetkili olduklarına dair yetki belgesi veya hizmet sözleşmesi)
- 13.02.11.** SGK "Borcu Yoktur Belgesi".
- 13.02.12.** Yasaklı olmadığına dair Taahhütname
- 13.03.** Teklif mektuplarında İHALE şartnamesi ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin beyanı ve teklif edilen fiyatların hem yazı hem rakamla açık olarak yazılması, kazıntı ve silinti bulunmaması zorunludur. Aksi takdirde mektuplar geçersiz sayılır.

Madde 14- Tekliflerin Geçerlilik Süresi

Tekliflerin geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren 45 (Kırkbeş) takvim günüdür.

Madde 15- Geçici Teminat

İstekliler muhammen bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. İlan edilmiş Muhammen bedelin % 3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır.

- 15.1.** İstekliler, Geçici Teminat bedeli olarak en düşük;
Sosyal Merkez Erkek Kuaförü 3.000,00 TL (Üç bin Türk Lirası)
Sosyal Merkez Kadın Kuaförü 4.200,00 TL (Dört bin iki yüz Türk Lirası)
Sosyal Merkez Bookstore için 7.030,00 TL (Yedi bin otuz Türk Lirası)
Sosyal Merkez Pide Pizza Salonu 14.060,00 TL (On dört bin altmış Türk Lirası)
Sosyal Merkez Pastane 10.760,00 TL (On bin yedi yüz altmış Türk Lirası)
Sosyal Merkez Kantin 12.000,00 TL (On iki bin Türk Lirası)
Amf yanı prefabrik bina 76.107,00 TL (Yetmiş altı bin yüz yedi Türk Lirası)
Maslak Kampüs Kantin 9.720,00 TL (Dokuz bin yedi yüz yirmi Türk Lirası)yi

İdarenin **TR80000670100000090119709** IBAN hesabına yatırmak zorundadırlar. "FMV Işık Üniversitesi Kiralık Alan İhalesi Geçici Teminat Bedeli" ibaresinin yazılması gerekmektedir.

15.2. İstekli tarafından Geçici Teminat tutarının yatırılması bu ihaleye ilişkin tüm dokümanların okunarak onaylandığı anlamına gelmektedir.

15.3. İhale üzerinde kaldığı halde ödemeyi yapmayan veya Sözleşme imzalanması davetine icabet etmeyen İsteklinin yatırdığı Geçici Teminat irat kaydedilir. Bu hususta İstekli herhangi bir alacak talebinde bulunamaz.

Madde 16- Geçici Teminatın İadesi

16.1. İhale üzerinde kalan istekli ile ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekliye ait teminat tutarları ihalenin sonuçlanmasının ardından en fazla teklif geçerlilik süresi sonunda, diğer İsteklilere ait teminatlar ise hemen iade edilir.

16.2. İhale üzerinde kalan istekli ile devir işlemi sonrası; ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibine ait teminat sözleşme imzalandıktan hemen sonra iade edilir.

Madde 17- Kesin Teminat :

17.01. Kesin teminat, sözleşme bedelinin % **6 (yüzde altı)** olarak hesaplanacak, sözleşmenin imzalanmasını takip eden **10 (On)** gün içerisinde İSTEKLİ tarafından İDARE'ye verilecektir. Bahsi geçen süre içerisinde kesin teminat teslim edilmediği takdirde İDARE dilediği takdirde herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. İHALE'yi kazanan İSTEKLİ'nin Geçici Teminat Mektubu Kesin Teminat Mektubu'nu teslim ettiği gün iade edilecektir.

17.02. Kesin teminat İHALE lehdarının sözleşmede tarif edildiği biçimde ilişkisi kesilinceye kadar alıkonulur.

17.03. Kesin teminat mektupları üzerinde yapılacak herhangi bir temlik kabul edilmez. Kati teminat mektubu kısmen serbest bırakılmaz.

17.04. Gelir kaydedilen teminat hiçbir suretle Yüklenicinin borcuna mahsup edilmez.

Bahsi geçen süre içerisinde kesin teminat teslim edilmediği takdirde İDARE dilediği takdirde herhangi bir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın Sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.

Madde 18- Vergi, resim ve harçlarla, sözleşme giderlerinin kimin tarafından ödeneceği

İhale ve sözleşmeye taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri yükleniciye aittir. 2464 sayılı kanun ile bunun değişikliğine dair 2589 sayılı kanunla ödenecekler dahil her türlü resim, vergi ve harçlar ile 506 sayılı kanun ve bunun değişikliklerine dair olan kanun hükümlerine göre ödenecek SGK primleri ve sözleşme damga vergisi yükleniciye aittir.

Madde 19- Zarfların Verilme Yer ve Zamanı :

Teklif zarfları Madde 05'de belirtilen zamana kadar FMV Işık Üniversitesi Şile Kampüsü Meşrutiyet Mah. Üniversite Sok. No:2 34980 Şile, İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde bulunan Satınalma Müdürlüğü'ne Alındı Belgesi karşılığı elden verilecektir. İHALE saat ve tarihinden önce kargo veya iadeli taahhütlü olarak gönderilen İHALE dosyaları kabul edilecektir.

Madde 20- Değerlendirmeye Alınmayacak Teklifler :

Tekliflerde ve mektuplara ilişkin eklemlerde ;

20.01. Teklif Birim fiyatların ve toplam tutarının duraksama ve yanlış anlamaya meydan verecek şekilde yazılmış olması veya fiyatın silinmiş, kazanmış ve/veya yeniden yazılmış bulunması.

20.02. Ek koşullar bulunması ve/veya koşulları değiştirir metinler bulunması

20.03. Tekliflerin ve İHALE evraklarının herhangi birisinin imzasız olması.

20.04. Beyan edilen evrakların aslına uygun olmaması,

20.05. Sözleşme taslağının imzalanmamış olması vb

20.06. İhalenin sonucunu etkilemeyecek nitelikte öngörülemeyen başka bir eksiklik veya hatanın görülmesi halinde yazılı olarak İSTEKLİ'ye bildirildikten sonra 2 (iki) gün içinde hatanın düzeltilmesi veya eksikliğin tamamlanması istenir.

20.07. Geçici Teminat Mektubu'nun usulüne uygun olmaması,

Madde 21- İhale Sürecine İlişkin Hususlar

Alan Kiralama işlemleri FMV IŞIK ÜNİVERSİTESİ , İhale Yönetmeliği Madde 28 Kapsamında yapılacak olup aşağıda belirtilen prosedür izlenecektir:

- 21.1.** Geçici teminat bedelini yatıran istekliler listelenir.
- 21.2.** Kapalı teklif zarfları teslim alınır.
- 21.3.** Her bir alanın kiralanması , listede belirtilen ve birbirini takip eden farklı oturumlarda numara sırasına göre yapılacaktır.
- 21.4.** Geçici Teminat yatırmayan kişiler oturumlara katılamazlar.
- 21.5.** İlk turda kapalı teklif zarfları katılımcılar huzurunda oturum sırasına göre sırayla açılır ve herkesin anlayacağı şekilde okunur.
- 21.6.** Takip eden turlar; Kapalı Teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve en son yazılı son teklif alınarak ihale edilir.
- 21.7.** İdare İHALE'nin verilmesine karar verilen İSTEKLİ'ye 3 (üç) gün içinde yazı ile bildirerek sözleşmenin imzalanmasına davet edecektir. İSTEKLİ, İDARE'nin yazısının tebliğ tarihini izleyen günden itibaren **10 (On)** gün içinde sözleşmeyi akdetmeye mecburdur. Aksi halde teminat mektubu irad kaydedilerek ikinci firmaya ihale edilir.

Madde 22- İsteklinin Yetkisi :

İstekli teklif mektubunu verdikten sonra geri alamaz ve teklifinden geri dönemez ve/veya teklifinde değişiklik yapamaz..

Madde 23- İşverenin Yetkisi :

İşveren İHALEYi yapıp yapmakta, yenilemekte ve/veya ve dilediğine vermekte serbesttir. Bu nedenle istekli hiç bir hak talebinde bulunamaz. İşveren 4734 ve 4735 No'lu Kanunlara tabi olmayıp uygun bedelin tespitinde tamamen serbesttir. Bu nedenle İHALEYe katılan istekliler İDARE tarafından verilecek karara ve yapılacak uygulamalara itiraz edemezler.

İDARE İHALEYi yapıp yapmamakta serbest olup, İHALEYi, İHALE sonuçlanmış olsa dahi dilediği zaman hiçbir sebep göstermeksizin iptal edebilir. İHALEnin iptali halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve teklifler isteklilere iade edilir. İHALEnin iptal edilmesi nedeniyle İstekliler İDARE'den herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.

Madde 24- Anlaşmazlıkların Çözülmesi :

Bu şartname ve imzalanacak sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlıkların çözümlenmesinde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

